

FONDOS INVERSIÓN DE CAPITAL 2015
PRESENTACIÓN DE PROYECTO – DPTO. INFRAESTRUCTURA/DO

REGIÓN: **Metropolitana Sur Oriente** PRIMERA

POSTULACIÓN: PRIMERA POSTULACIÓN:

PRIORIZACIÓN DEL PROYECTO: de

N° de prioridad Total de Proyectos Presentados

NOMBRE PROYECTO: **MEJORAMIENTO INFRAESTRUCTURA**

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

Esta dirigido al mejoramiento de las condiciones del establecimiento. Se realizaron mejoramientos en techumbres, rejas perimetrales, pintura total del establecimiento, además del mejoramiento de patio de Sala cuna. Estas mejoras ayudaran a que tener espacios más agradables para nuestros niños.

ESTABLECIMIENTO(S) INVOLUCRADO(S):

Nombre establecimiento	Comuna	Matricula		Año de Constr.	Se adjuntan planos Sí / No
		Lactan.	Párv.		
JARDIN INFANTIL CARDENAL SILVA HENRIQUEZ	LA CISTERNA				SI
TOTAL					

FINANCIAMIENTO:

	Fuente	Monto (\$)
Monto Solicitado a Integra	Integra Central	
Aporte Integra Regional	Integra Regional	
Aporte de Terceros		
Aporte de Terceros		
TOTAL		\$

SON:
PLAZO DE EJECUCION DIAS CORRIDOS días
FECHA ESTIMADA DE INICIO DE OBRAS

FIRMA CONTRATISTA O REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE CONTRATISTA O REPRESENTANT
RUT CONTRATISTA O REPRESENTANTE

26 de Octubre del 2015

PRESUPUESTO ESTIMATIVO

ITEM	UNI	CANT	P. UNI	VALOR
1				
1.1				
1.1.1	GL	1,00		
2				
2.1	UNIDAD	5,00		
2.2	M2	17,00		
2.3	M2	17,00		
2.4	M2	17,00		
2.5	GL	1,00		
2.6	M2	5,55		
3				
3.1	UNIDAD	24,00		
3.2	M2	513,00		
3.3	M2	140,00		
3.4	GL	1,00		
3.5	M2	35,00		
4				
4.1	UNIDAD	15,00		
4.2	M2	50,30		
4.3	M2	160,00		
4.4	M2	38,00		
5				
5.1				
5.1.1	M2	28,30		
5.1.2	M2	5,94		
5.2				
5.2.1	M2	3,35		
5.2.2	UNIDAD	1,00		
5.2.3	M2	2,37		
5.2.4	M2	2,39		
5.2.5	UNIDAD	1,00		
5.2.6	M2	2,40		
5.3				
5.3.1	M2	16,21		
5.3.2	GL	1,00		
5.3.3	UNIDAD	10,00		
5.3.4	UNIDAD	4,00		
5.3.5	M2	17,00		
5.3.6	M2	17,00		
5.4				
5.4.1				
5.4.1.1	UNIDAD	3,00		

	FAS					
5.4.1.2	RETIRO DE CERAMICA EXISTENTE MURO	M2	5,00			
5.4.1.3	PROVEER E INSTALAR CERAMICA BLANCA	M2	30,00			
5.4.1.4	PROVEER E INSTALAR LUMINARIAS ESTANCA 2X36 W HALUX	UNIDAD	2,00			
5.4.1.5	INSTALACION DE AGUA CALIENTE PARA TINETAS	GL	1,00			
5.4.1.5	SALA DE MUDA	GL	1,00			
5.4.1.6	PROVEER E INSTALAR TERMOELECTRICO	GL	1,00			
5.4.1.7	PROVEER E INSTALAR CIRCUITO INDEPENDIENTE CON CANALIZACION, TABLERO, DIFERENCIAL Y AUTOMATICO LEGRAND	GL	1,00			
6	SALA CUNA					
6.1	SALA DE MUDAS					
6.1.1	PROVEER E INSTALAR CERAMICA BLANCA CON LINEA DE COLOR	M2	24,00			
6.1.2	PROVEER E INSTALAR LUMINARIAS ESTANCA 2X36 W HALUX	UNIDAD	2,00			
6.1.3	MEJORAMIENTO TINETA + INSTALACION DE CHALLA FAS	UNIDAD	2,00			
6.1.4	PROVEER E INSTALAR VENTANAS DE ALUMINIO CORREDERA AL-5000, CON FILM	M2	5,86			
6.1.5	PROVEER E INSTALAR VIDRIO SEMILLA FIJO	M2	3			
6.1.6	PROVEER Y APLICAR PINTURA CIELO	M2	13			
7	COMEDOR					
7.1	RETIRO DE LAVAMANO EXISTENTE	GL	1,00			
7.2	PROVEER E INSTALAR LAVAMANO EN COMEDOR (Sala)	UN	1,00			
7.3	PROVEER INSTALACION DE AGUA POTABLE	GL	1,00			
7.4	PROVEER E INSTALACION DE ALCANTARILLADO	GL	1,00			
7.5	PROVEER Y APLICAR PINTURA MURO	M2	87,26			
7.6	PROVEER Y APLICAR PINTURA CIELO	M2	34,22			
8	COCINAS					
8.1	COCINA GENERAL					
8.1.1	PROVEER Y APLICAR PINTURA CIELO	M2	16			
8.1.1.1	BODEGA COCINA					
8.1.1.1.1	PROVEER Y APLICAR PINTURA MUROS	M2	38			
8.1.1.1.2	PROVEER Y APLICAR PINTURA CIELO	M2	12			
8.2	COCINA DE LECHES					
8.2.1	RETIRO DE ARTEFACTOS	GL	1			
8.2.2	PROVEER E INSTALAR CERAMICA EN MURO	M2	40			
8.2.3	PROVEER Y APLICAR PINTURA CIELO	M2	26			
8.2.4	PROVEER Y APLICAR PINTURA CAÑERIA DE GAS	GL	12			
8.2.5	INSTALACION DE ARTEFACTOS COCINA	GL	1			
8.2.6	PROVEER E INSTALAR LUMINARIAS ESTANCA 2X36 W HALUX	UNIDAD	3,00			
9	EXTERIOR					
9.1	PROVEER Y APLICAR PINTURA EXTERIOR (Según Indicaciones y EETT)	M2	2.030,00			
9.2	PROVEER Y APLICAR PINTURA ESTRUCTURAS METALICAS	GL	1,00			
9.3	CONSTRUIR REJA PERIMETRAL IGUAL A LA EXISTENTE	ML	70,00			
9.4	DEMOLER PIRCA ANTE JARDIN	GL	1,00			
9.5	CONSTRUCCION DE RADIER	GL	1,00			
9.6	CONSTRUCCION DE REJA SECTOR BODEGA	ML	4,41			
9.7	REPARACION FRONTON CAMBIO DE PLANCHA Y PINTURA	M2	4,00			
9.8	RETIRAR REJAS Y SEPARADORES VIDRIADOS	GL	1,00			
9.9	PROVEER Y APLICAR PINTURA CASETA DE BASURA	GL	1,00			
9.10	MEJORAMIENTO DE CASETA MEDIDOR	GL	1,00			
9.11	PROVEER E INSTALAR TAPA CAMARAS REFORZADAS PATIO 2	UN	2,00			
9.12	DEMOLER RADIER ACCESO	GL	15,00			

9.13	PROVEER E INSTALAR PASTELOS 50 X 50 Cm	M2	59,84	
9.14	PROVEER E INSTALA MAICILLO AMARILLO ANTE JARDIN 2 e: 5 cm	M3	6,00	
9.15	CONSTRUIR E INSTALAR PROTECCIONES DE PERFIL RECTANGULAR	M2	73,00	
9.16	PROVEER E INSTALAR CIELO (ESTRUCTURA, PLACA YESO CARTON, ENLUCIDO Y PINTURA) PRIMER Y SEGUNDO PISO	M2	123,00	
9.17	CONSTRUIR E INSTALAR PUERTA METALICA BODEGA Y RETIRO DE PROTECCION	GL	1,00	
9.18	PROVEER Y APLICAR PINTURA TRAFICO CONTRAST AMARILLO CERESITA RAMPAS Y PISO	M2	53,00	
9.19	PROVEER E INSTALAR PALMETAS DE CAUCHO EN SECTOR PASILLO SEGUNDO PISO	M2	7,68	
10	PATIOS			
10.1	PROVEER E INSTALAR PASTO SINTETICO GREENFLEX (Ennat)	M2	125,00	
10.2	PROVEER E INSTALAR MALLAS SOMBREADORAS	GL	2,00	
11	ELECTRICIDAD			
11.1	AUMENTO DE CAPACIDAD			
11.1.1	TET, LEVANTAMIENTO ELECTRICO, PLANOS Y TRAMITACIÓN.	GL	1,00	
11.2	TRAMITACIÓN C.G.E.			
11.2.1	ACOMETIDA, CAMBIO DE AUTOMATICO Y CONEXIÓN	GL	1,00	
12	TRABAJOS FINALES			
12.1	LIMPIEZA DE PATIOS	GL	1,00	
12.2	RETIRO DE ESCOMBROS Y ENTREGA	GL	1,00	

COSTO DIRECTO
 G.GENERALES %
 UTILIDAD%
 SUB TOTAL NETO
 19% IVA:
 TOTAL OFERTA

OBRA PROYECTO INVERSION CAPITAL
NOMBRE ESTABLECIMIENTO JI CARDENAL SILVA HENRIQUEZ
UBICACIÓN:
COMUNA: LA CISTERNA

ESPECIFICACIONES TECNICAS

Objetivo General:

Desarrollar mejoramiento de infraestructura en los establecimientos educacionales de nivel preescolar, consistente en un mejoramiento de los estándares como aplicación de pintura en la totalidad de las dependencias. Se mejoraran las zonas de juegos entregando espacios más agradables y más acorde a los nuevos estándares.

Generalidades:

- El contratista deberá considerar las siguientes Normativas, leyes y decretos para la correcta ejecución de los trabajos:

- 1 Ley General de Urbanismo y Construcciones.
- 2 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- 3 Decreto Nº 66 sobre instalaciones interiores de gas en baja y media presión.
- 4 RIDDA. Reglamento de instalaciones de agua potable y alcantarillado.
- 5 Normativas eléctricas Vigentes SEC.
- 6 D. S. 393.
- 7 Art. 184 del código del trabajo, ley 16.744 la normativa laboral.

- El contratista deberá entregar una nómina de personas que trabajaran en la obra, ya sea contratados directamente por la empresa constructora como también Subcontratos.

- El contratista estará obligado a ejecutar las obras acorde a la legislación vigente procurando utilizar correctamente los recursos y materiales y ejecutarlos de acuerdo a las normas de la técnica y arte del buen construir

- El contratista estará obligado a reinstalar todos elementos que haya retirado para la ejecución de sus obras ya sea ganchos, extintores, barras de cortina, percheros, dispensadores, sensores de alarmas, magnéticos en puertas y ventanas, luminarias canalizaciones eléctricas y otros.

VISITA A TERRENO

El contratista tiene la obligación de visitar el terreno con anterioridad a la presentación de su propuesta para informarse exactamente de la ubicación del terreno, condiciones de acceso al lote, emplazamiento del proyecto y todos los trabajos que será necesario ejecutar, informando al mandante todas las observaciones que les merezca el proyecto en relación a los trabajos asociados. Si no realiza la visita se entiende que acepta todas las condiciones del proyecto y será de su responsabilidad, cualquier perjuicio que le acarree, por omisión, este desconocimiento.

1 OBRAS COMPLEMENTARIAS

1.1 INSTALACIÓN DE FAENAS

1.1.1 INSTALACIÓN DE FAENAS, CIERRES PROVISORIOS Y MEDIDAS DE SEGURIDAD

Los cierres provisorios deberán ser contruidos en un material no escalable, como planchas de OSB, las cuales deberán ir dispuestas en forma vertical y colocada en estructuras fabricadas en pino de 2" x 2", fijados al piso. La altura mínima será de 2.20mts. Y deberá quedar por todo el perímetro a trabajar, resguardando la integridad de los niños y personal del jardín infantil.

El cierre contará con un acceso exclusivo para el personal de obra, y además un acceso para acopio del material, el acceso de materiales, camiones y trabajadores. Siempre y cuando la distribución del jardín lo permita, se deberá realizar por un acceso distinto al principal, además se deberá coordinar la llegada de materiales con anticipación, informando al encargado de Infraestructura de Oficina Regional.

Se considera necesario, los trabajadores deberán contar con instalaciones propias para realizar actividades cotidianas, como almuerzo, vestidores y ducha. Se debe tener presente que no se podrán utilizar instalaciones de jardín infantil.

Se solicitará además un baño químico para su uso exclusivo que deberá estar presente en obra desde el primer día de inicio de obra.

2 OFICINAS

2.1 PROVEER E INSTALAR LUMINARIAS ESTANCA 2X36 W HALUX

Se deberá considerar proveer e instalar equipos de iluminación 2x36w herméticos marca Halux color base gris pantalla incolora, estos equipos incluirán Ballast electromagnéticos, con sello de goma perimetral para el control de paso de humedad IP67, la altura aprox. del equipo es de 10.8 cm. con un largo de 125 cm y ancho de 16 cm.

Se deberá tener especial cuidado con la fijación de estos equipos, se tratará en lo posible de instalarlos en las costaneras de cielo, con tornillos de 2" fijos desde la base del equipo, mínimo 6.

2.2 PROVEER Y APLICAR PINTURA MURO

Se deberá realizar la preparación de superficies, considerando el retape de orificios y el retiro de clavos, tornillos u otros elementos existentes. Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Una vez realizada la preparación de la superficie se deberá proveer y aplicar pintura tipo esmalte al agua color blanco. La marca de la pintura a aplicar será Ceresita, pieza y fachada. Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

2.3 PROVEER Y APLICAR ENLUCIDO CIELO

Se deberá realizar la preparación de superficies, considerando el retape de orificios y el retiro de clavos, tornillos u otros elementos existentes. Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados. Para el enlucido se aplicara pasta muro tajamar F-15

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Una vez realizada la preparación de la superficie se deberá proveer y aplicar pintura tipo esmalte al agua color blanco. La marca de la pintura a aplicar será Ceresita, pieza y fachada. Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

2.4 PROVEER Y APLICAR PINTURA CIELO

Se deberá realizar la preparación de superficies, considerando el retape de orificios y el retiro de clavos, tornillos u otros elementos existentes. Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Una vez realizada la preparación de la superficie se deberá proveer y aplicar pintura tipo esmalte al agua color blanco. La marca de la pintura a aplicar será Ceresita, pieza y fachada. Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

2.5 RETIRO DE VENTANAS METALICAS

Se consulta el retiro de ventanas de fierro, la cual se deberá retirar y acopiar en un lugar acordado por la directora del establecimiento. Este material deberá quedar en un lugar cerrado donde no exista posibilidad de manipulación por parte de los niños del establecimiento.

2.6 PROVEER E INSTALAR VENTANAS DE ALUMINIO AL-25

Se consulta proveer e instalar ventana de aluminio línea AL-25, esta será doble de corredera con vidrio de 4 mm. Fijo a la estructura de aluminio con silicona color aluminio por todo el borde interior como también exterior, el vidrio deberá considerar lamina protectora film de seguridad marca 3M por ambas caras.

La ventana incorporará seguros laterales como también seguro de caracol en su encuentro de hojas.

3 SALAS PRIMER PISO

3.1 PROVEER E INSTALAR LUMINARIAS ESTANCA 2X36 W HALUX

Se deberá considerar proveer e instalar equipos de iluminación 2x36w herméticos marca Halux color base gris pantalla incolora, estos equipos incluirán Ballast electromagnéticos, con sello de goma perimetral para el control de paso de humedad IP67, la altura aprox. del equipo es de 10.8 cm. con un largo de 125 cm y ancho de 16 cm.

Se deberá tener especial cuidado con la fijación de estos equipos, se tratará en lo posible de instalarlos en las costaneras de cielo, con tornillos de 2" fijos desde la base del equipo, mínimo 6.

3.2 PROVEER Y APLICAR PINTURA MURO

Las juntas deben ser disimuladas con cinta tipo Joint tape y empastadas para dar una buena terminación al cielo.

Se deberá realizar la preparación de superficies, considerando el retape de orificios y el retiro de clavos, tornillos u otros elementos existentes. Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Una vez realizada la preparación de la superficie se deberá proveer y aplicar pintura tipo esmalte al agua color blanco. La marca de la pintura a aplicar será Ceresita, pieza y fachada. Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

3.3 PROVEER Y APLICAR PINTURA CIELO

Se deberá realizar la preparación de superficies, considerando el retape de orificios y el retiro de clavos, tornillos u otros elementos existentes. Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Una vez realizada la preparación de la superficie se deberá proveer y aplicar pintura tipo esmalte al agua color blanco. La marca de la pintura a aplicar será Ceresita, pieza y fachada. Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

3.4 RETIRO DE VENTANAS METALICAS

Se consulta el retiro de ventanas de fierro, la cual se deberá retirar y acopiar en un lugar acordado por la directora del establecimiento. Este material deberá quedar en un lugar cerrado donde no exista posibilidad de manipulación por parte de los niños del establecimiento.

3.5 PROVEER E INSTALAR VENTANAS DE ALUMINIO AL-25, CON FILM

Se consulta proveer e instalar ventana de aluminio línea AL-25, esta será doble de corredera con vidrio de 4 mm. Fijo a la estructura de aluminio con silicona color aluminio por todo el borde interior como también exterior, el vidrio deberá considerar lamina protectora film de seguridad marca 3M por ambas caras.

La ventana incorporará seguros laterales como también seguro de caracol en su encuentro de hojas.

4 SALAS SEGUNDO PISO

4.1 PROVEER E INSTALAR LUMINARIAS ESTANCA 2X36 W HALUX

Se deberá considerar proveer e instalar equipos de iluminación 2x36w herméticos marca Halux color base gris pantalla incolora, estos equipos incluirán Ballast electromagnéticos, con sello de goma perimetral para el control de paso de humedad IP67, la altura aprox. del equipo es de 10.8 cm. con un largo de 125 cm y ancho de 16 cm.

Se deberá tener especial cuidado con la fijación de estos equipos, se tratará en lo posible de instalarlos en las costaneras de cielo, con tornillos de 2" fijos desde la base del equipo, mínimo 6.

4.2 PROVEER Y APLICAR PINTURA MURO

Las juntas deben ser disimuladas con cinta tipo Joint tape y empastadas para dar una buena terminación al cielo.

Se deberá realizar la preparación de superficies, considerando el retape de orificios y el retiro de clavos, tornillos u otros elementos existentes. Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Una vez realizada la preparación de la superficie se deberá proveer y aplicar pintura tipo esmalte al agua color blanco. La marca de la pintura a aplicar será Ceresita, pieza y fachada. Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

4.3 PROVEER Y APLICAR PINTURA CIELO

Se deberá realizar la preparación de superficies, considerando el retape de orificios y el retiro de clavos, tornillos u otros elementos existentes. Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Una vez realizada la preparación de la superficie se deberá proveer y aplicar pintura tipo esmalte al agua color blanco. La marca de la pintura a aplicar será Ceresita, pieza y fachada. Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

4.4 PROVEER E INSTALAR VENTANAS DE ALUMINIO AL-25, CON FILM

Se consulta proveer e instalar ventana de aluminio línea AL-25, esta será doble de corredera con vidrio de 4 mm. Fijo a la estructura de aluminio con silicona color aluminio por todo el borde interior como también exterior, el vidrio deberá considerar lamina protectora film de seguridad marca 3M por ambas caras.

La ventana incorporará seguros laterales como también seguro de caracol en su encuentro de hojas.

5 BAÑOS

5.1 PERSONAL 1 y 2 (Primer Piso)

5.1.1 PROVEER E INSTALAR CERAMICA MURO

Se consulta la instalación de cerámica de muros color blanca de medidas 20/30, esta cerámica deberá ir adherida con Bekrón AC para muros y se aplicara con llana dentada. La separación entre palmetas no podrá ser superior a 3 mm para sus cuatro lados, se considera realizar el inicio desde la parte superior del muro dejando los cortes hacia el nivel de piso. Antes de realizar la instalación se deberá realizar el chequeo de las superficies, en el caso que existiera una diferencia de

plomos en los muros deberá ser solucionada sin costo adicional para Fundación Integra. (importante ver en terreno) Se deberá considerar fragüe en sus juntas de color blanco. Se colocará a una altura de 2,0 mts, el resto al llegar al cielo se pintará según indicaciones de pintura de cielo.

5.1.2 PROVEER Y APLICAR PINTURA CIELO

Se deberá realizar la preparación de superficies, considerando el retape de orificios y el retiro de clavos, tornillos u otros elementos existentes. Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Una vez realizada la preparación de la superficie se deberá proveer y aplicar pintura tipo esmalte al agua color blanco. La marca de la pintura a aplicar será Ceresita, pieza y fachada. Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

5.2 PERSONAL 1 (Segundo Piso)

5.2.1 PROVEER E INSTALAR ESTRUCTURA DE CIELO METALCON, PLACA YESO CARTON Y ENLUCIDO

Se deberá considerar la instalación de perfilera metalcom del tipo Omega para la instalación de cielo. Se consulta la instalación de planchas yeso cartón, espesor 10mm, marca Volcán, las cuales quedarán fijas con tornillos para volcánita, considerando a lo menos 8 por planchas.

Las juntas deben ser disimuladas con cinta tipo Joint tape y empastadas para dar una buena terminación al cielo.

Se deberá realizar la preparación de superficies, considerando el retape de orificios y el retiro de clavos, tornillos u otros elementos existentes. Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Una vez realizada la preparación de la superficie se deberá proveer y aplicar pintura tipo esmalte al agua color blanco. La marca de la pintura a aplicar será Ceresita, pieza y fachada. Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

5.2.2 PROVEER E INSTALAR LUMINARIAS ESTANCA 2X36 W HALUX

Se deberá considerar proveer e instalar equipos de iluminación 2x36w herméticos marca Halux color base gris pantalla incolora, estos equipos incluirán Ballast electromagnéticos, con sello de goma perimetral para el control de paso de humedad IP67, la altura aprox. del equipo es de 10.8 cm. con un largo de 125 cm y ancho de 16 cm.

Se deberá tener especial cuidado con la fijación de estos equipos, se tratará en lo posible de instalarlos en las costaneras de cielo, con tornillos de 2" fijos desde la base del equipo, mínimo 6.

5.2.3 PROVEER Y APLICAR PINTURA MURO

Se deberá realizar la preparación de superficies, considerando el retape de orificios y el retiro de clavos, tornillos u otros elementos existentes. Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Una vez realizada la preparación de la superficie se deberá proveer y aplicar pintura tipo esmalte al agua color blanco. La marca de la pintura a aplicar será Ceresita, pieza y fachada. Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

5.2.4 PROVEER Y APLICAR PINTURA CIELO

Se deberá realizar la preparación de superficies, considerando el retape de orificios y el retiro de clavos, tornillos u otros elementos existentes. Posterior a ello se procederá a empastar tanto las

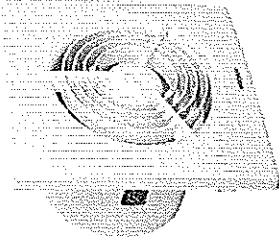
uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Una vez realizada la preparación de la superficie se deberá proveer y aplicar pintura tipo esmalte al agua color blanco. La marca de la pintura a aplicar será Ceresita, pieza y fachada. Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

5.2.5 PROVEER E INSTALAR EXTRACTOR EMBUTIDO BROAN 19 W

Se consulta la instalación de extractor embutido Broan 19 w, en cielo de baño personal. El cual debe contar con un pulsador independiente.



5.2.6 PROVEER E INSTALAR CERAMICA DUCHA

Se consulta la instalación de cerámica en muros de ducha color blanca de medidas 20/30, esta cerámica deberá ir adherida con Bekrón AC para muros y se aplicara con llana dentada. La separación entre palmetas no podrá ser superior a 3 mm para sus cuatro lados, se considera realizar el inicio desde la parte superior del muro dejando los cortes hacia el nivel de piso. Antes de realizar la instalación se deberá realizar el chequeo de las superficies, en el caso que existiera una diferencia de plomos en los muro esta deberá ser solucionada sin costo adicional para Fundación Integra. (Importante ver en terreno)Se deberá considerar fragüe en sus juntas de color blanco. Se colocara a una altura de 2,0 mts, el resto al llegar al cielo se pintara según indicaciones de pintura de cielo.

5.3 PARVULO

5.3.1 PROVEER E INSTALAR CIELO (ESTRUCTURA,PLACA YESO CARTON, ENLUCIDO Y PINTURA)

Se deberá considerar la instalación de perfilera metalcom del tipo Omega para la instalación de cielo Se consulta la instalación de planchas yeso cartón, espesor 10mm. marca Volcán, las cuales quedarán fijas con tornillos para volcanita, considerando a lo menos 8 por planchas.

Las juntas deben ser disimuladas con cinta tipo Joint tape y empastadas para dar una buena terminación al cielo.

Se deberá realizar la preparación de superficies, considerando el retape de orificios y el retiro de clavos, tornillos u otros elementos existentes. Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Una vez realizada la preparación de la superficie se deberá proveer y aplicar pintura tipo esmalte al agua color blanco. La marca de la pintura a aplicar será Ceresita, pieza y fachada. Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

5.3.2 MODIFICAR ALTURA DE TINETA

Se deberá aumentar altura de tineta, para lo cual se debe considerar el retiro y modificación de estructura metálica soportante, instalaciones de agua y alcantirallado. para luego proveer recubrimiento en toda su estructura soportante el recubrimiento será de fibro cemento (internit) recubierto con cerámica 20x30 color blanco, se debe contemplar la instalación de Juego de Ducha LL7 1 función 1.75 mts

Fas.



5.3.3 PROVEER E INSTALAR LAVAMANOS CON GRIFERIA FAS

Se deberá desinstalar artefactos sanitarios y lavamanos existentes en sala de hábitos higiénicos. Estos deberán ser retirados y guardados en un sector destinado por la dirección del Jardín infantil hasta su reinstalación o eliminación. Los arranques innecesarios deberán quedar sellados mediante tapa gorro de cobre, embutido en muro.

Se deberá proveer e instalar lavamanos de lactantes marca Fanalza. Esta partida deberá considerar grifería monomando marca Fas sólo con agua fría, además de desagües, sifón y fitting para el desagüe. Considera llave de paso 1/2" marca Nibsa para cada ubicada en sector posterior a pedestal, dificultando así el acceso a ella, por los lactantes. La ubicación de los artefactos será de acuerdo a planimetría.

5.3.4 PROVEER E INSTALAR LUMINARIAS ESTANCA 2X36 W HALUX

Se deberá considerar proveer e instalar equipos de iluminación 2x36w herméticos marca Halux color base gris pantalla incolora, estos equipos incluirán Ballast electromagnéticos, con sello de goma perimetral para el control de paso de humedad IP67, la altura aprox. del equipo es de 10.8 cm. con un largo de 125 cm y ancho de 16 cm.

Se deberá tener especial cuidado con la fijación de estos equipos, se tratará en lo posible de instalarlos en las costaneras de cielo, con tornillos de 2" fijos desde la base del equipo, mínimo 6.

5.3.5 RETIRO CERAMICO EXISTENTE

Se considera el retiro de cerámica de piso del recinto dejando las superficies en perfectas condiciones para la instalación de nueva cerámica, el material de desecho se deberá colocar en sacos para luego ser colocada en el lugar destinada para su acopio según directora del establecimiento o ITO, por ningún motivo se deberá dejar material al alcance de los niños

5.3.6 PROVEER E INSTALAR CERAMICO PISO

Proveer e instalar cerámica de piso 33x33 marca cordillera tipo Granite Plata, o similar se deberá considerar realizar sacar niveles de piso teniendo como referencia el nivel más desfavorable, se podrá sacar niveles con manguera con agua, marcando en uno de los muros una altura de 1 metro, quedando esta medida traspasada a los otros muros restantes, en el caso que existan niveles muy desfavorables no se permitirá rellenar el desnivel con adhesivo, sino que se deberá realizar la nivelación con algún aditivo nivelador de pisos.

Una vez nivelada la superficie se procederá a trazar las guías maestras para comenzar a instalar la primera hilada, la instalación se comenzara desde el muro con mayor visión desde la entrada al recinto. La aplicación del adhesivo será a llana completa dejando completamente la superficie de adhesivo, la instalación se realizara dando pequeños golpes en sus extremos como también en su centro hasta dejarla a nivel, según nivel de mano, el % mínimo de adhesivo contra palmeta será de 80 %. La marca del adhesivo en polvo será marca Bekrón.

Siguiendo con la instalación se deberá realizar constantemente guías en ambos sentidos con el objetivo de seguir el trazado debidamente. La separación entre palmetas no podrá superar los 4-5 mm. Para el fraguado se deberá considerar realizar después de 48 hrs una vez instaladas las palmetas, para su aplicación se deberá aplicar con fraguador de caucho realizando una presión para que el fragüe llegue a todos los sectores de encuentros de palmetas, se sugiere la limpieza de fragüe después de 1 hora, esta limpieza se podrá realizar con una esponja húmeda. La marca del Fragüe será Topex color gris.

Se deberá tener la precaución de sellar los ductos de desagües y alcantarillado para evitar que se introduzcan residuos de Bekrón, sacos u otros elementos que entorpezcan el normal funcionamiento de los ductos de evacuación.

5.4 SALA DE MUDAS

5.4.1 SALA DE MUDAS MEDIO MENOR II

5.4.1.1 PROVEER E INSTALAR LAVAMANOS CON GRIFERIA FAS

Se deberá desinstalar artefactos sanitarios y lavamanos existentes en sala de hábitos higiénicos. Estos deberán ser retirados y guardados en un sector destinado por la dirección del jardín infantil hasta su reinstalación o eliminación. Los arranques innecesarios deberán quedar sellados mediante tapa gorro de cobre, embutido en muro.

Se deberá proveer e instalar lavamanos de lactantes marca Fanaloza. Esta partida deberá considerar grifería monomando marca Fas sólo con agua fría, además de desagües, sifón y fitting para el desagüe. Considera llave de paso ½" marca Nibsa para cada ubicada en sector posterior a pedestal, dificultando así el acceso a ella, por los lactantes. La ubicación de los artefactos será de acuerdo a planimetría.

5.4.1.2 RETIRO DE CERAMICA EXISTENTE MURO

Se consulta el retiro de la cerámica existente sobre muros interiores de baños y cocina.

5.4.1.3 PROVEER E INSTALAR CERAMICA BLANCA

Se consulta la instalación de cerámica de muros color blanca de medidas 20/30, esta cerámica deberá ir adherida con Bekrón AC para muros y se aplicara con llana dentada. La separación entre palmetas no podrá ser superior a 3 mm para sus cuatro lados, se considera realizar el inicio desde la parte superior del muro dejando los cortes hacia el nivel de piso. Se instalara franja de cerámico 20x30 cordillera color, ice cream limón ,ice cream mango a una altura de 1,20 esta palmeta se instalara apaisada, utilizando 1 palmeta de cada color, según detalle. Antes de realizar la instalación se deberá realizar el chequeo de las superficies, en el caso que existiera una diferencia de plomos en los muro esta deberá ser solucionada sin costo adicional para Fundación Integra. (Importante ver en terreno)Se deberá considerar fragüe en sus juntas de color blanco. Se colocara a una altura de 2,0 mts, el resto al llegar al cielo se pintara según indicaciones de pintura de cielo.



5.4.1.4 PROVEER E INSTALAR LUMINARIAS ESTANCA 2X36 W HALUX

Se deberá considerar proveer e instalar equipos de iluminación 2x36w herméticos marca Halux color base gris pantalla incolora, estos equipos incluirán Ballast electromagnéticos, con sello de goma perimetral para el control de paso de humedad IP67, la altura aprox. del equipo es de 10.8 cm. con un largo de 125 cm y ancho de 16 cm.

Se deberá tener especial cuidado con la fijación de estos equipos, se tratará en lo posible de instalarlos en las costaneras de cielo, con tornillos de 2" fijos desde la base del equipo, mínimo 6.

5.4.1.5 INSTALACION DE AGUA CALIENTE PARA TINETAS SALA DE MUDA ; 5.4.1.6 PROVEER E INSTALAR TERMOELECTRICO, 5.4.1.7 PROVEER E INSTALAR CIRCUITO INDEPENDIENTE CON CANALIZACION, TABLERO, DIFERENCIAL Y AUTOMATICO LEGRAND.

Alimentación de agua a termo

Inicialmente se deberá picar el muro para la instalación de cañería empotrada de agua tipo "L", de ½". Esta cañería se alimentara del artefacto sanitario más cercano. La zanja deberá ser tapada mediante mortero y se deberá pintar el muro afectado. Se deberá considerar la reposición de toda cerámica afectada, esta debe ser idéntica a las existentes

Instalación den termo

Proveer e instalar termo eléctrico de 30 litros AT-ME 30, Albín Trotter. El termo deberá quedar al interior de la sala de baño colgado sobre la tina a una altura de 2.10 mrs. Se deberá considerar un enchufe para poder alimentar el termo eléctricamente. Se deberá considerar llave de paso marca Nibsa en la cañería que alimenta el termo a una altura de 1.60m. Cualquier duda en la instalación de estos termos se deberá ver obligadamente con la ITO. El termo deberá quedar completamente operativo

Alimentación agua caliente a tina

Se deberá alimentar tina para medio menores desde termo mediante cañería de cobre tipo "L" en ½". Esta deberá ir empotrada en muro. La zanja deberá ser tapada mediante mortero y se deberá pintar el muro afectado. Se deberá considerar la reposición de toda cerámica afectada, esta debe ser idéntica a las existentes

Conductor eléctrico para automático

Proveer e instalar conductor NYA de 2.5mm

Canalización eléctrica para automáticos

Se ocupara conduit de ½" en sectores en que se encuentre al intemperie y se instalara bandeja Legrand de 32x10mm., en sectores interiores del recintos

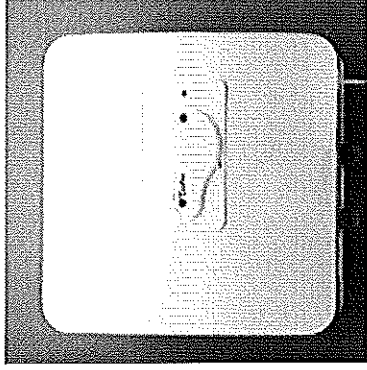
Proveer e instalar automático de 16 ampere marca Legrand al costado de la caja de automáticos existente del establecimiento

Diferencial

Proveer e instalar diferencial marca Delixi de 2x25x300ml. Ampere

Calota plástica

Proveer e instalar calota plástica con puerta para cuatro modulo marca MEC. En ella irán el automático y diferencial proyectado. Esta caja deberá quedar al costado de la caja existente de automáticos del establecimiento



6 SALA CUNA

6.1 SALA DE MUDAS

6.1.1 PROVEER E INSTALAR CERAMICA BLANCA CON LINEA DE COLOR

Se consulta la instalación de cerámica de muros color blanca de medidas 20/30, esta cerámica deberá ir adherida con Bekrón AC para muros y se aplicara con llana dentada. La separación entre palmetas no podrá ser superior a 3 mm para sus cuatro lados, se considera realizar el inicio desde la parte superior del muro dejando los cortes hacia el nivel de piso. Se instalara franja de cerámico 20x30 cordillera color, ice cream fresa, ice cream limón, ice cream mango a una altura de 1,20 esta palmeta se instalara apaisada, utilizando 1 palmeta de cada color, según detalle. Antes de realizar la instalación se deberá realizar el chequeo de las superficies, en el caso que existiera una diferencia de plomos en los muro esta deberá ser solucionada sin costo adicional para Fundación Integra. (Importante ver en terreno)Se deberá considerar fragüe en sus juntas de color blanco. Se colocara a una altura de 2,0 mts, el resto al llegar al cielo se pintara según indicaciones de pintura de cielo.



6.1.2 PROVEER E INSTALAR LUMINARIAS ESTANCA 2X36 W HALUX

Se deberá considerar proveer e instalar equipos de iluminación 2x36w herméticos marca Halux color base gris pantalla incolora, estos equipos incluirán Ballast electromagnéticos, con sello de goma perimetral para el control de paso de humedad IP67, la altura aprox. del equipo es de 10.8 cm. con un largo de 125 cm y ancho de 16 cm.

Se deberá tener especial cuidado con la fijación de estos equipos, se tratará en lo posible de instalarlos en las costaneras de cielo, con tornillos de 2" fijos desde la base del equipo, mínimo 6.

6.1.3 MEJORAMIENTO TINETA + INSTALACION DE CHALLA FAS

Se consulta el mejoramiento de tineta la cual se deberá proveer recubrimiento en toda su estructura soportante el recubrimiento será de fibro cemento (internit) recubierto con cerámica 20x30 color blanco, se debe contemplar la instalación de Juego de Ducha LL7 1 función 1.75 mts Fas.



6.1.4 PROVEER E INSTALAR VENTANAS DE ALUMINIO CORREDERA AL-25, CON FILM

Se consulta proveer e instalar ventana de aluminio línea AL-25, esta será doble de corredera con vidrio de 4 mm. Fijo a la estructura de aluminio con silicona color aluminio por todo el borde interior como también exterior, el vidrio deberá considerar lamina protectora film de seguridad marca 3M por ambas caras.

La ventana incorporará seguros laterales como también seguro de caracol en su encuentro de hojas.

6.1.5 PROVEER E INSTALAR VIDRIO SEMILLA FIJO

Se deberá proveer e instalar vidrio semilla en baño de sala cuna segundo piso.

6.1.6 PROVEER Y APLICAR PINTURA CIELO

Se deberá realizar la preparación de superficies, considerando el retape de orificios y el retiro de clavos, tornillos u otros elementos existentes. Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Una vez realizada la preparación de la superficie se deberá proveer y aplicar pintura tipo esmalte al agua color blanco. La marca de la pintura a aplicar será Ceresita, pieza y fachada. Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

7 COMEDOR

7.1 RETIRO DE LAVAMANO EXISTENTE

Se consulta el retiro de labaman

7.2 PROVEER E INSTALAR LAVAMANO EN COMEDOR (Sala)

Proveer e instalar lavamanos. Se deberá buscar en conjunto con la ITO el mejor modelo y ubicación para evitar problemas de circulación en el recinto. Esta partida deberá considerar grifería monomando marca Fas sólo con agua fría, además de desagües, sifón y fitting para el desagüe. Considera llave de paso 1/2" marca Nibsa para cada ubicada en sector posterior a pedestal. La ubicación del artefactos será de acuerdo a planimetría.

7.3 PROVEER INSTALACION DE AGUA POTABLE

Se consulta la instalación de agua potable desde cañería existente más próxima considerando realizar el empalme con cañería de cobre de ½" para agua fría, la instalación deberá considerar alimentar carga de lavamanos y lavafondo. La distribución será la indicada en planimetría.

Se considera dentro de este ítem la incorporación de codos, Tees, y elementos de unión que sean necesarios para una correcta ejecución de la instalación.

Se debe considerar eliminar toda la instalación actual dejando solamente el arranque para la nueva conexión.

La canalización deberá ser debidamente embutida y dejar los recintos intervenidos con una buena terminación.

7.4 PROVEER E INSTALACION DE ALCANTARILLADO

Se deberá empalmar a alcantarillado existente, se utilizara PVC sanitario de 110 gris marca Vinilit o similar, este se instalará sobre una capa de arena de 10 cm, para lo cual se deberá realizar el cálculo de pendiente conectándose a sistema de alcantarillado existente.

Antes de realizar el relleno de hormigón se deberá chequear la estanqueidad de los ductos. Para la instalación se deben considerar todos los tubos y elementos de unión para una correcta ejecución de obras.

Para los desagües se deberá considerar tuberías de Pvc de 75 gris esta ira dispuesta bajo nivel de piso, considerando las pendientes necesarias para evitar problemas con las descargas.

Al igual que el sistema de agua potable se encontrará detallado en planimetría la ubicación de artefactos para realizar el trazado de ductos.

La canalización deberá ser debidamente embutida y dejar los recintos intervenidos con una buena terminación.

7.5 PROVEER Y APLICAR PINTURA MURO

Se deberá realizar la preparación de superficies, considerando el retape de orificios y el retiro de clavos, tornillos u otros elementos existentes. Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Una vez realizada la preparación de la superficie se deberá proveer y aplicar pintura tipo esmalte al agua color blanco. La marca de la pintura a aplicar será Ceresita, pieza y fachada. Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

7.6 PROVEER Y APLICAR PINTURA CIELO

Se deberá realizar la preparación de superficies, considerando el retape de orificios y el retiro de clavos, tornillos u otros elementos existentes. Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Una vez realizada la preparación de la superficie se deberá proveer y aplicar pintura tipo esmalte al agua color blanco. La marca de la pintura a aplicar será Ceresita, pieza y fachada. Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

8 COCINAS

8.1 COCINA GENERAL

8.1.1 PROVEER Y APLICAR PINTURA CIELO

Se deberá realizar la preparación de superficies, considerando el retape de orificios y el retiro de clavos, tornillos u otros elementos existentes. Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Una vez realizada la preparación de la superficie se deberá proveer y aplicar pintura tipo esmalte al agua color blanco. La marca de la pintura a aplicar será Ceresita, pieza y fachada. Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

8.1.1.1 BODEGA COCINA

8.1.1.1.1 PROVEER Y APLICAR PINTURA MUROS

Se deberá realizar la preparación de superficies, considerando el retape de orificios y el retiro de clavos, tornillos u otros elementos existentes. Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Una vez realizada la preparación de la superficie se deberá proveer y aplicar pintura tipo esmalte al agua color blanco. La marca de la pintura a aplicar será Ceresita, pieza y fachada. Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

8.1.1.1.2 PROVEER Y APLICAR PINTURA CIELO

Se deberá realizar la preparación de superficies, considerando el retape de orificios y el retiro de clavos, tornillos u otros elementos existentes. Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Una vez realizada la preparación de la superficie se deberá proveer y aplicar pintura tipo esmalte al agua color blanco. La marca de la pintura a aplicar será Ceresita, pieza y fachada. Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

8.2 COCINA DE LECHE

8.2.1 RETIRO DE ARTEFACTOS

Se deberá desinstalar artefactos lavamanos y lavafondo existentes en cocina, modelos previamente aprobado por la ITO. Estos deberán ser retirados y guardados en un sector destinado por la dirección del jardín infantil hasta su reinstalación o eliminación. Los arranques innecesarios deberán quedar sellados mediante tapa gorro de cobre, embutido en muro.

8.2.2 PROVEER E INSTALAR CERAMICA EN MURO

Se consulta proveer e instalar cerámica de 20x30 cm., color blanco, tipo cordillera. de altura.

La fijación de los cerámicos se efectuará mediante adhesivo especial en polvo para cerámicos tipo "BEKRON" o similar. Se cuidará de no humedecer los cerámicos antes aplicar el adhesivo, no aplicar adhesivo sobre superficies impermeables, no aplicar adhesivo cuando la temperatura ambiente sea inferior a 5°C. y por ningún motivo eliminar el excedente o parte del adhesivo, ya sea preparado o en polvo, por el desagüe o redes de alcantarillado local.

Los cortes de cerámica quedaran hacia los costados, partiendo desde la puerta de acceso hacia atrás.

El fragüe de las palmetas se deberá considerar no mayor a 4 mm, color blanco, marca Topex

8.2.3 PROVEER Y APLICAR PINTURA CIELO

Se deberá realizar la preparación de superficies, considerando el retape de orificios y el retiro de clavos, tornillos u otros elementos existentes. Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Una vez realizada la preparación de la superficie se deberá proveer y aplicar pintura tipo esmalte al agua color blanco. La marca de la pintura a aplicar será Ceresita, pieza y fachada. Se aplicarán las

manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

8.2.4 PROVEER Y APLICAR PINTURA CAÑERÍA DE GAS

Se consulta la aplicación de pintura amarillo rey según normativa vigente de gas.

8.2.5 INSTALACION DE ARTEFACTOS COCINA

Se deberá reinstalar artefactos los cuales fueron retirados para instalación de cerámicas.

8.2.6 PROVEER E INSTALAR LUMINARIAS ESTANCA 2X36 W HALUX

Se deberá considerar proveer e instalar equipos de iluminación 2x36w herméticos marca Halux color base gris pantalla incolora, estos equipos incluirán Ballast electromagnéticos, con sello de goma perimetral para el control de paso de humedad IP67, la altura aprox. del equipo es de 10.8 cm. con un largo de 12.5 cm y ancho de 16 cm.

Se deberá tener especial cuidado con la fijación de estos equipos, se tratará en lo posible de instalarlos en las costaneras de cielo, con tornillos de 2" fijos desde la base del equipo, mínimo 6.

9 EXTERIOR

9.1 PROVEER Y APLICAR PINTURA EXTERIOR (Según Indicaciones y EETT)

Se deberá realizar la preparación de superficies, considerando el retape de orificios y el retiro de clavos, tornillos u otros elementos existentes. Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Una vez realizada la preparación de la superficie se deberá proveer y aplicar pintura tipo esmalte al agua color BLANCO. La marca de la pintura a aplicar será Ceresita, pieza y fachada. Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

Esta partida considera la aplicación de colores institucionales en paños o sectores determinados de jardín, de acuerdo a proyecto de colores, el cual se verá en terreno junto al encargado o ITO.

En el caso de protecciones metálicas no modificadas, se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo. Se utilizará esmalte sintético color N° 8784D BLACKTHORN.

9.2 PROVEER Y APLICAR PINTURA ESTRUCTURAS METALICAS

Se consulta proveer y aplicar pintura a estructura de corredores cubierto. Se aplicarán dos manos de anticorrosivo de diferente color luego el acabado se aplicara las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo. Se utilizará esmalte sintético color N° 8784D BLACKTHORN.

9.3 CONSTRUIR REJA PERIMETRAL IGUAL A LA EXISTENTE

Se consulta la construcción de reja perimetral en sector poniente, para

9.4 DEMOLER PIRCA ANTE JARDIN

Se considera la demolición y retiro de pavimento de hormigón del recinto dejando las superficies en perfectas condiciones, para esto se deberá nivelar y compactar para entregar un óptimo asentamiento del pavimento que se instalará. El material de desecho se deberá colocar en sacos para luego ser colocada en el lugar destinado para su acopio según directora del establecimiento o ITO, por ningún motivo se deberá dejar material al alcance de los niños. Este retiro se deberá realizar fuera del horario de atención a niños.

9.5 CONSTRUCCION DE RADIER

El radier se confeccionara y colocara de acuerdo con las técnicas y equipos más apropiados a las características de las estructuras y a las condiciones locales. Será responsabilidad del Contratista tomar todas las precauciones necesarias para el agotamiento y evacuación de las aguas y mantener siempre seco el frente de trabajo.

Las dosificaciones deberán considerar las especificaciones contenidas en la norma NCh 170 Of. 85. El Contratista deberá, en todo caso, evitar juntas frías y garantizar la calidad exigida en las presentes especificaciones.

El hormigón a utilizar será de grado H20, no contempla armadura. (Hormigón en masa).

El Radier deberá tener 1% de pendiente para el correcto escurrimiento de las aguas lluvias, en dirección de la calle.

Para el curado podrán utilizarse los sistemas de curado húmedo, compuesto de sellado o membrana impermeable. En caso de utilizar el primero, deberá asegurarse la mantención continua de la humedad en las superficies libres del hormigón.

Una vez ejecutado el radier se deberán realizar cortes cada 5 m² con el fin de evitar fisuras posteriores en el hormigón.

9.6 CONSTRUCCION DE REJA SECTOR BODEGA

Se consulta la construcción de rejas divisorias, la cual será fabricada en bastidores metálicos de perfil ángulo doblado 30/30/2, con malla acma 20x50 mm en su interior soldada por la cara interior del perfil, la altura de la reja será de 1.10 mt. Se deberá considerar pilares cada 2.0 mt de distanciamiento a eje, cada uno de los pilares ira dispuesto en una base de hormigón pobre calidad H-15 (poyos) la medida de la fundación serán de 30/30/30. Se deberá considerar proveer y aplicar pintura anticorrosivo color negro además de dos manos de pintura esmalte sintético color gris. Consulta puerta de 1 m de ancho

Se considera puerta con la misma configuración de la reja proyectada, con picaporte.

9.7 REPARACION FRONTON CAMBIO DE PLANCHA Y PINTURA

Se consulta en frontón la reparación de este, con la misma materialidad de lo existente. Se deberá considerar pintura del frontón completo, para evitar diferencia de tonalidades. El color es según carta de colores de Anexo 1

9.8 RETIRAR REJAS Y SEPARADORES VIDRIADOS

Se deberá retirar separadores de espacio vidriados, junto con estructuras metálicas. Tratando en lo posible de dejar todo el material en un lugar específico para acopio de material de desecho el cual estará identificado previo acuerdo con responsable del Jardín Infantil e ITO.

9.9 PROVEER Y APLICAR PINTURA CASETA DE BASURA

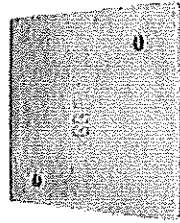
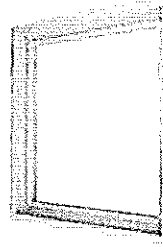
Se consulta proveer y aplicar pintura a estructura. Se aplicarán dos manos de anticorrosivo de diferente color luego el acabado se aplicara las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo. Se utilizará esmalte sintético color N° 8784D BLACKTHORN.

9.10 MEJORAMIENTO DE CASETA MEDIDOR

Se deberá mejorar caseta de medidor de luz, para esto se deberá contemplar pintura anticorrosiva y esmalte sintético color N° 8784D BLACKTHORN. Se deberá instalar aldabas y un candado. Se mejorara soporte de caseta a pilar.

9.11 PROVEER E INSTALAR TAPA CAMARAS REFORZADAS PATIO 2

Se consulta proveer e instalar tapa cámaras reforzadas en sector de radier patio de párvulo.



9.12 DEMOLER RADIER ACCESO

Se considera la demolición y retiro de pavimento de hormigón del recinto dejando las superficies en perfectas condiciones, para esto se deberá nivelar y compactar para entregar un óptimo asentamiento del pavimento que se instalará. El material de desecho se deberá colocar en sacos para luego ser colocada en el lugar destinado para su acopio según directora del establecimiento o ITO, por ningún motivo se deberá dejar material al alcance de los niños. Este retiro se deberá realizar fuera del horario de atención a niños.

9.13 PROVEER E INSTALAR PASTELOS 50 X 50 Cm

Se consulta pastelón de cemento microvibrado del tipo adocreto 50 X 50 de 7 cm. de espesor, proveedor Multicret o calidad equivalente. Se instalará sobre cama de arena compactada 7cm. de espesor. Se realizará fraguado con lechada de cemento.

Color: color ocre

9.14 PROVEER E INSTALAR MAICILLO AMARILLO ANTE JARDIN 2 e: 5 cm

Se consulta proveer e instalar maicillo compactado en sectores indicados en plano.

9.15 CONSTRUIR E INSTALAR PROTECCIONES DE PERFIL RECTANGULAR

Se consulta construir protecciones en rasgos de ventanas. Las protecciones irán por la cara exterior de las ventanas embutidas en el rasgo. Serán fabricadas con bastidor de ángulo doblado de 30/30/2, con refuerzos verticales cada 40cm de perfiles 30/20/2 los que irán soldados por la parte interior del bastidor.

La protección se considera pintada con anticorrosivo y luego esmalte sintético color gris código 8784D Blackthorn (de Ceresita) , el sistema de anclaje será por medio de espárragos anclados y adheridos al muro con elemento epóxico del tipo sika dur.

9.16 PROVEER E INSTALAR CIELO (ESTRUCTURA,PLACA YESO CARTON, ENLUCIDO Y PINTURA) PRIMER Y SEGUNDO PISO

Se deberá considerar la instalación de perfilera metalcom del tipo Omega para la instalación de cielo Se consulta la instalación de planchas yeso cartón, espesor 10mm. marca Volcán, las cuales quedarán fijas con tornillos para volcanita, considerando a lo menos 8 por planchas.

Las juntas deben ser disimuladas con cinta tipo Joint tape y empastadas para dar una buena terminación al cielo.

Se deberá realizar la preparación de superficies, considerando el retape de orificios y el retiro de clavos, tornillos u otros elementos existentes. Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Una vez realizada la preparación de la superficie se deberá proveer y aplicar pintura tipo esmalte al agua color blanco. La marca de la pintura a aplicar será Ceresita, pieza y fachada. Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

9.17 CONSTRUIR E INSTALAR PUERTA METALICA BODEGA Y RETIRO DE PROTECCION

Se consulta la fabricación de puerta metálica de bastidor metálico de perfil rectangular 40/20/2 instalado de canto este bastidor deberá tener un travesaño a media altura para la fijación de cerradura como también para darle rigidez, la puerta deberá ser construida con latón de 1 mm el cual deberá quedar soldado por la cara interior del bastidor con pinchazos cada 20 cm. En su interior deberá llevar aislación de poliestireno expandido y por la cara interior se deberá instalar una placa de terciado de 12 mm, instalado con tornillos autoperforantes cabeza plana.

La puerta deberá considerar una mano de anticorrosivo y dos manos de esmalte sintético color verde Broadleaf 7185A por la cara interior como exterior.

La partida incluirá marco metálico para puerta que deberá ir con fijación tipo Fisher cada 20 cm.

Se considera cerradura marca Scanavini modelo 4180 con pomos de paso libre-libre. Esta deberá quedar fija en una caja metálica anteriormente ubicada en la puerta, se deberá tener especial cuidado con la instalación de la guarnición, con el objeto que cierre y abra como es debido sin roce.

La puerta deberá abatir en 180º hacia el exterior además de considerar ganchos de sujeción en la parte superior de la puerta por la cara exterior a 1,4 m de altura. Esta partida considera retiro puerta existente.

Las puertas se dejarán en un sector destinado por la dirección del jardín infantil o si lo determinara el ITO., deberán ser llevadas a botadero autorizado.

9.18 PROVEER Y APLICAR PINTURA TRAFICO CONTRAST AMARILLO CERESITA RAMPAS Y PISO.

Se deberá realizar la preparación de superficies, considerando el retape de orificios.

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Una vez realizada la preparación de la superficie se deberá proveer y aplicar pintura tipo TRAFICO CONTRAST CERESITA Color Amarillo . Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

9.19 PROVEER E INSTALAR PALMETAS DE CAUCHO EN SECTOR PASILLO SEGUNDO PISO

Se consulta la instalación de Pavimento de Goma. Estos se dispondrán de acuerdo a lo indicado en planos de arquitectura. En el caso de existir desniveles o grietas, se deberá contemplar una reparación con aditivo sika nivelador sobre radier existente.

Estos estarán compuestos de goma HDPE, con el color incorporado (no pintado) grano de 1 a 3 mm, color Verde, su parte interior debe estar compuesta por goma negra, debe tener una terminación de goma de color incorporado de 0.7mm. En su parte interna cada palmeta debe tener canaletas para un mejor drenaje e instalación.

Se deberá considerar proveer las palmetas de caucho según colores en diseño de planta de arquitectura.

Se consulta la instalación de pavimento de goma sobre radier propuesto. Estos estarán compuestos de goma HDPE, con el color incorporado (No Pintado) grano de 1 a 3 mm, color Verde.

Dimensiones de 500x500x25 mm.

Marca: Ennat o Similar.

Las palmetas deberán entregarse pegadas a radier utilizando algún adhesivo instantáneo, tipo agorex.

La instalación se deberá comenzar desde la esquina más alejada a la salida, y se ubica la primera línea a lo largo del límite escogido. Las palmetas se instalarán a tope sin dejar separaciones entre ellas, es recomendable incluso dejarlas apretadas.

Si se utiliza adhesivo, debe aplicarse en forma puntual en las cuatro esquinas y en el centro en la palmeta, y de igual manera en el radier. Una vez esté seco al tacto se debe ubicar la palmeta sobre la superficie y presionar para lograr una buena adhesión, dejando el espacio de las palmetas que deberán ser cortadas.

Se deberá mantener las líneas rectas. Una vez que la superficie interior del área a cubrir se encuentre completa, se comienza la instalación de los bordes con las palmetas que deben ser cortadas. Para realizar el corte, se deberá medir la distancia a la pared y ubicar la regla metálica sobre la palmeta para realizar un corte limpio.

10 PATIOS

10.1 PROVEER E INSTALAR PASTO SINTETICO GREENFLEX (Ennat)

Proveer e instalar pasto sintético. Se sugiere marca Greenflex 55 mm de espesor (incluidas ambas capas: caucho y pasto), Este será instalado en la superficie existente según indicación del fabricante. Se deberá consultar previamente cualquier decisión sobre color, espesor, o tipología antes de realizar la compra.

Se contempla en esta partida los trabajos preliminares de preparación de terreno que sean necesarios para dicha instalación. Se sugieren para su complementación, los siguientes pasos:

- *Limpeza y despeje del área. Eliminación de hierbas existentes.*
- *En caso de desnivel, nivelar terreno con gravilla para tapar agujeros o subir niveles.*
- *Compactar para obtener una superficie lisa y firme*
- *Presentar césped sobre superficie y realizar primer recorte para pegar. Se debe levantar trozo de las uniones para colocar las bandas de uniones para aplicaciones de pegamento.*

Se deberá contemplar en la instalación solerillas de hormigón marca Bottai con canto redondeado. Esta serán pegada con mortero simple por todo el contorno del pasto sintético y solamente deberá sobresalir del terreno la parte redondeada de la solerilla.

10.2 PROVEER E INSTALAR ESTRUCTURA SOMBREADA

Excavaciones

Se deberá realizar excavación para poyo de hormigón esta será de 100 x 100 x150 cms o según indicaciones de calculo

Base de fundación emplantillado

Se ejecutara base de hormigón del tipo h 5 o 127,5 kg de cemento por cada metro cúbico de hormigón (3 saco por metro cúbico aprox.)

Cimiento

Se considera poyo de hormigón de 100 x100 x150 con dosificación de hormigón del tipo H300 considera aplicar aditivo antihumedad tipo Sika 1 o similar.

Pilar

Se instalara Pilar de Fe de Calidades : A37 - 24ES Recubrimiento : Negro, Terminación : Extremos lisos de máquina. Largo Normal : 6m. de 7" de diámetro y 7 mm de espesor.

Considera la instalación de crucetas a nivel de cimiento de ángulo de 50x5 x3 mm según dibujo

Considera la instalación de pletinas perforadas según dibujo para la instalación de ganchos de tensor Esta se ejecutara en pletina de fe de 80 mm con cordón continuo de soldadura del tipo 6011.

Sobrecimiento

Considera la ejecución de sobrecimiento por sobre el NTN de 1.3 mt circular de dosificación h20 considera aplicar aditivo antihumedad tipo sika 1 o similar deberá quedar liso al tacto y en caso de no ser así se corregirá la textura mediante la aplicación de pasta del tipo pasticem.

Tensor

Considera la instalación de cable de acero galvanizado de 8 mm o equivalente o según diseño de cálculo considera además en cada cable la instalación de tensor ojo gancho u ojo grillete

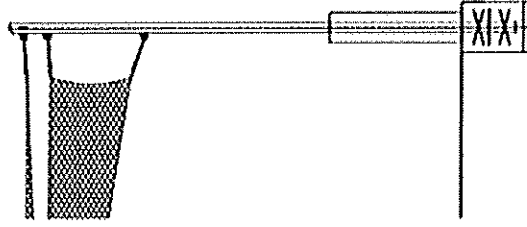
SENSOR INDUSTRIAL GA/OJ

SENSOR INDUSTRIAL OJ/GRI



Tela

Considera la instalación de telas del tipo raschel 90% de densidad o PVC o similar de forma triangular, Considera borde lateral de 10cms para introducir cable de acero se deberá reforzar las esquinas para evitar rasgaduras de la tela.



11 ELECTRICIDAD,11.1 AUMENTO DE CAPACIDAD, 11.1.1 TEL, LEVANTAMIENTO ELÉCTRICO, PLANOS Y TRAMITACIÓN, 11.2 TRAMITACIÓN C.G.E. 11.2.1 ACOMETIDA, CAMBIO DE AUTOMATICO Y CONEXIÓN

Se consulta el aumento de capacidad según normativa vigente.

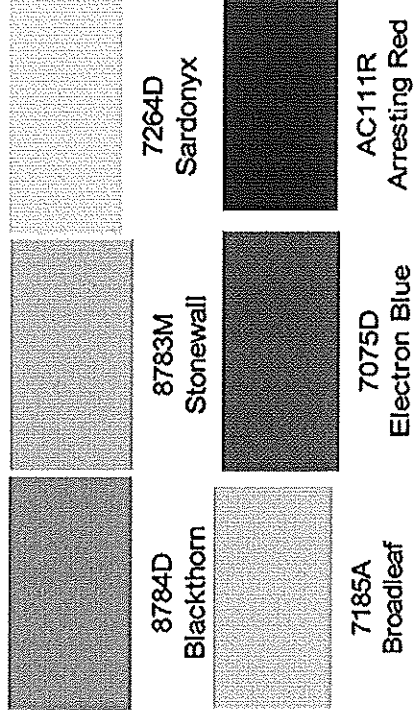
12 TRABAJOS FINALES

12.1 LIMPIEZA DE PATIOS

12.2 RETIRO DE ESCOMBROS Y ENTREGA

Se consulta el retiro de escombros con ocasión o a causa de los trabajos realizados, el escombros se deberá retirar en forma parcial o en su defecto de una vez al término de obras, esta consideración dependerá de la cantidad de material en deshecho extraído de las obras, el escombros se deberá llevar a un vertedero municipal.

CARTA COLORES



CARTA COLORES POR RECINTO

Recinto	Color	Nombre	Código
Sala Puertas de Acceso	Azul	Electron Blue	7075D
Sala Puerta de Escape	Verde	Broadleaf	7185A
Baño de Discapacitados	Verde	Broadleaf	7185A
Cocina Sólido - Leches	Rojo/Bianco	Arresting Red	AC111R
Bodega Alimentos	Rojo/Bianco	Arresting Red	AC111R
Baño de Servicio	Rojo	Arresting Red	AC111R
Comedor	Amarillo	Sardonyx	7264D
Oficinas	Amarillo	Sardonyx	7264D
Bodega Material Didáctico	Amarillo	Sardonyx	7264D
Sala de Mudas	Amarillo	Sardonyx	7264D
Bodega Aseo	Gris	Stonewall	8783M

Fundación Integra